

Zásady zpracování osobních údajů

1. Tyto Zásady zpracování osobních údajů slouží k informování osob, jež s emitentem, který je správcem osobních údajů, upsaly dluhopisy emitované emitentem, nebo tyto dluhopisy jako další nabyvatelé vlastní (dále jen jako „**vlastníci dluhopisů**“) v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení GDPR**“) o zpracování jejich osobních údajů a o tom, jakým způsobem budou zpracovávány jejich osobní údaje, které jsou nezbytné k výkonu práv a povinností emitenta vyplývajících mu ze smluv o upsání a koupi dluhopisů a případně souvisejících dohod, příslušných právních předpisů a realizaci oprávněných zájmů správce.
2. Správcem osobních údajů je společnost **GL nemovitostní XII s.r.o.**, IČO: **22243801**, sídlo: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové, zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 53786 (dále jen „**Emitent**“), přičemž podrobné informace o Emitentovi jsou též uvedeny ve smlouvě o upsání a koupi dluhopisů, jakož i v emisních podmínkách.

Správce nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

3. Správce bude zpracovávat osobní údaje vlastníka dluhopisu v následujícím rozsahu:
 - a. identifikační údaje,
 - b. adresné a kontaktní údaje,
 - c. platební údaje subjektu údajů,
 - d. údaje vyplývající ze smlouvy o upsání a koupi dluhopisů a případně samostatných dohod (např. dohody o způsobu vypořádání apod.) a údaje, které správce o subjektu údajů zjistil v souvislosti s výkonem práv a povinností dle těchto dokumentů (např. údaje o počtu a číslech upsaných dluhopisů, údaje o platební historii vlastníka dluhopisu apod.)
 - e. údaje požadované právními předpisy (např. pro řádné vedení účetnictví, údaje dle zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních k zamezení legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu apod.)
 - f. evidence e-mailových zpráv mezi vlastníkem dluhopisu a emitentem,
 - g. ostatní údaje, k jejichž zpracování dal vlastník dluhopisu správci výslovný souhlas (např. fotografie z akcí pořádaných správcem apod.).
4. Správce bude zpracovávat osobní údaje vlastníka dluhopisu pro následující účely zpracování a na základě právního důvodu:
 - a. plnění zákonných povinností správce dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení GDPR – vedení účetnictví, vedení evidence (seznamu vlastníků) dle zák. č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, údaje dle zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních k zamezení legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b. plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o upsání a koupi dluhopisů a souvisejících dohod, včetně provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy (plnění smluvní povinnosti) dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení GDPR,
 - c. oprávněný zájem správce na (i) ochraně majetku, osob a dalších práv, (ii) výkonu, případně rozvoji vlastní podnikatelské činnosti a (iii) na určení, výkonu či obhajobě právních nároků správce dle čl. 6 ods. 1 písm. f), Nařízení GDPR,

- d. zasílání obchodní nabídky formou elektronické pošty na základě souhlasu se zpracováním osobních údajů dle čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení GDPR nebo v průběhu obchodního vztahu na základě svého oprávněného zájmu na propagaci vlastní značky a rozvoji vlastní podnikatelské činnosti dle čl. 5 odst. 1 písm. f) Nařízení GDPR.

Správce je oprávněn zpracovávat osobní údaje vlastníka dluhopisu pro účely uvedené pod písm. a. až c. a dále pod písm. d. jde-li o stávající zákazníky správce, i bez výslovného souhlasu vlastníka dluhopisu. Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, nicméně bez jejich poskytnutí není možné řádně plnit práva a povinnosti vyplývající správci z příslušných právních předpisů ani smluvního vztahu. V případě účelu uvedeného pod písm. d., nejde-li o stávající zákazníky, je správce oprávněn zpracovávat osobní údaje takové osoby pouze s jejím výslovným souhlasem.

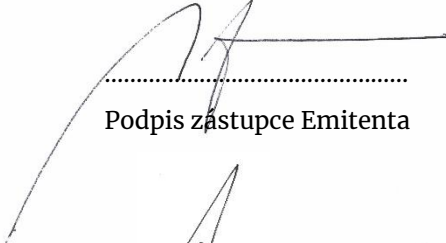
Osobní údaje vlastníka dluhopisu budou zpracovávány ručně i automatizovaně prostřednictvím zaměstnanců správce a dále případně prostřednictvím zpracovatelů, se kterými správce uzavře smlouvu o zpracování osobních údajů, za podmínek právních předpisů k ochraně osobních údajů.

5. Osobní údaje vlastníka dluhopisu mohou být poskytnuty třetím osobám, které se správcem participují na společných obchodních záležitostech (projektech) na základě smluvního vztahu se správcem nebo obchodním partnerům správce a osobám, které jsou majetkově či personálně se správcem spjaty, a to pro účely zajištění řádného plnění povinností správce jako emitenta dluhopisů včetně příslušné administrativní činnosti a včetně předání do zahraničí, pokud takové předání souvisí s účelem, pro který byly osobní údaje získány. Osobní údaje však nebudou nikdy předány do zemí mimo EU.
6. Osobní údaje mohou být dále předány dalším příjemcům, a to zejména zpracovatelům, zaměstnancům správce, státním orgánům a dalším subjektům v rámci plnění zákonné povinnosti ve smyslu příslušných právních předpisů nebo dalším subjektům, je-li to nezbytné pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků správce (např. soudy, exekutoři, advokáti, Policie ČR, Česká národní banka apod.),
7. Osobní údaje vlastníka dluhopisu budou správcem zpracovávány po dobu trvání některého z výše uvedených účelů zpracování, nejméně však po dobu trvání smluvního vztahu (do vyplacení dluhopisu při splatnosti/předčasné splatnosti). Po ukončení smluvního vztahu, resp. po vyplacení dluhopisu při splatnosti mohou být osobní údaje dále zpracovávány po dobu trvání účelu zpracování spočívajícím v plnění zákonné povinnosti správce – emitenta (v tomto případě po dobu stanovenou příslušným právním předpisem) a oprávněném zájmu správce na určení, výkonu nebo obhajobě jeho právních nároků (v tomto případě po dobu běhu relevantních promlčecích lhůt). Správce je oprávněn osobní údaje zpracovávat, pokud trvá alespoň jeden účel zpracování (a to v rozsahu nezbytném pro plnění daného účelu zpracování). Pomine-li poslední účel zpracování, správce je povinen ukončit zpracování osobních údajů vlastníka dluhopisu a tyto zlikvidovat.
8. Správce je povinen s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody subjektů údajů zavést vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil náležitou ochranu osobních údajů při jejich zpracování.
9. **Vlastník dluhopisu je oprávněn být na základě své žádosti kdykoliv bez zbytečného odkladu informován o osobních údajích o něm zpracovávaných správcem a/nebo osobami uvedenými výše. Stejně tak je vlastník dluhopisu oprávněn požadovat od správce přístup k jeho osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování, jakož i využít práva na přenositelnost údajů.**
10. Správce zvláště informuje vlastníka dluhopisu **o jeho právu vznést námitku proti zpracování založeném na oprávněném zájmu správce, a to námitku z důvodu individuální situace či individuálních důvodů vlastníka dluhopisu.** V případě, že správce po provedeném posouzení oprávněnosti námitky dospěje k závěru, že zájmy vlastníka dluhopisu převyšují nad oprávněnými zájmy správce, bude zpracování založené na tomto právním základu ukončeno.
11. **Je-li zpracování založeno na souhlasu vlastníka dluhopisu se zpracováním, má vlastník dluhopisu právo tento souhlas kdykoliv odvolat, v takovém případě (neexistuje-li jiný právní**

důvod pro zpracování daných osobních údajů) je správce povinen ukončit zpracování těchto osobních údajů, u nichž bylo zpracování založeno na uděleném souhlasu.

12. Správce informuje vlastníka dluhopisu, že u něj nedochází k žádnému automatizovanému rozhodování, včetně profilování, které by mělo pro vlastníka dluhopisu právní či obdobné účinky.
13. Vlastník dluhopisu má právo, není-li spokojen se zpracováním svých osobních údajů nebo řešením jeho žádosti, **podat stížnost** proti zpracování osobních údajů u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.
14. Vlastník dluhopisu je povinen poskytnout správci pravdivé a úplné osobní údaje. **Vlastník dluhopisu je povinen bez zbytečného odkladu hlásit správci veškeré změny svých osobních údajů**, případně jiné skutečnosti, které mají význam pro práva a povinnosti smluvních stran související se smluvním vztahem dle příslušné smlouvy.
15. Veškerá práva vlastníka dluhopisu, jakož i podněty, stížnosti či jiné žádosti je možno zasílat písemně na adresu sídla správce Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové.

V Hradci Králové dne 23.12.2025



.....

Podpis zástupce Emitenta



.....

Podpis zástupce Emitenta